



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0185-ОКС-ПЖл от 19 июня 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020287:1276
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Ленинский, пер 5-й Акварельный,
д 8в, пом 2

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020287:1276 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении кадастровой стоимости родительского объекта – здания с кад. номером 30:12:020287:848.

В ходе проверки установлено, что удельный показатель стоимости строительства здания по расценке гИЖЗ.02.003.1159 Сборника УПСС «Жилые дома», использованный для расчета стоимости родительского объекта, представлен для отдельно стоящего здания, в то время как объект представляет собой фрагмент блокированной жилой застройки – среднюю секцию таун-хауса.

По результатам проверки принято решение о смене расценки для расчета стоимости родительского объекта – здания с кад. номером 30:12:020287:848, и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020287:1276, а также родительского объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020287:848	683,5 кв.м.	11 203,37	7 657 503,40
30:12:020287:1276	341,8 кв.м.	11 203,37	3 829 311,87

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

_____ (подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)